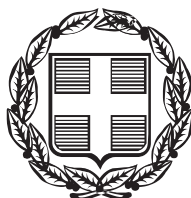
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUNOURIS
Date: 2014.01.17 0?:57:31 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 9**

15 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/281/13 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη λιμένα Μούνδρου στη Λήμνο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν.4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131),

(γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98),

(δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141).

2. Τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 535/10-12-1993 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ Δ' 197/1993) καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Γήπεδο - Λιμήν Μούνδρου» Κοινότητας Μούνδρου, νήσου Λήμνου, νομού Λέσβου,

(β) την υπ' αριθ. 718/04-05-1998 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου (ΦΕΚ Δ΄ 338/1998) έγκρισης τροποποίησης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μούνδρου,

(γ) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443),

(δ) την υπ' αριθμ. 23/2013 απόφαση του υπ' αριθμ. 6/2013 πρακτικού συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου έγκρισης των προτεινόμενων έργων.

3. Τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. 214/03-09-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου, με το οποίο διαβιβάζεται η εν λόγω μελέτη για εξέταση από την Ε.Σ.Α.Λ.,

(β) το υπ' αριθ. 272/14-10-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου με συμπληρωματικά στοιχεία,

(γ) το υπ' αριθ. 219/12-11-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου με συμπληρωματικά στοιχεία,

(δ) το υπ' αριθ. 8216/231/13/12-11-13 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥ α΄ πρόσκληση σε Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ,

(ε) το υπ' αριθ. 8216/238/13/20-11-2013 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥ α΄ αλλαγής ημερομηνίας για τη διεξαγωγή της συνεδρίασης της ΕΣΑΛ.

4. Τα σχέδια: α) Α01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχής Λ.Ο.Τ. 01-02» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) και β) Α02, με τίτλο «Οριζοντιογραφία περιοχής Λ.Ο.Τ.3» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) του γραφείου ARCH LAB 10 - Σκυλοδήμου Θεσσαλία-Δήμητρα.

5. Το Πρακτικό της 59ης/26-11-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 3ο ΕΗΔ).

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η υποβαλλόμενη πρόταση, όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια: α) Α01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχής Λ.Ο.Τ. 01-02» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) και β) Α02, με τίτλο «Οριζοντιογραφία περιοχής Λ.Ο.Τ.3» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013). Συγκεκριμένα, καθορίζονται οι όροι δόμησης και χρήσεις γης που αφορούν στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μούνδρου Λήμνου ως εξής:

Α/Α Λ.Ο.Τ.	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Υφιστ. Κάλυψη (%)	Υφιστ. Συντ. Δόμησης	Προτ. Κάλυψη (%)	Προτ. Συντ. Δόμησης	Μέγιστο ύψος (μ.)	Προτεινόμενες Χρήσεις
1	515,37τ.μ.	-	-	10	-	-	Διαμορφωμένος χώρος πρασίνου Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
2	10.196,46τ.μ.	-	-	10	0,06	4,20	Υπαίθριο αμφιθέατρο
							Αναψυκτήριο και χώροι υγιεινής
							Στέγαστρα αναψυκτηρίου και κήπων
							Ποδηλατόδρομος
							Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
							Υπαίθριος εκθεσιακός χώρος
							Διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, πεζοδρόμων και χώρων στάσης
							Εγκαταστάσεις μεταφορών
3	2.806,12τ.μ.	6,2	0,06	10	-	-	Αστικό πράσινο-Ελεύθερος χώρος

με τις εξής παρατηρήσεις:

α) να γίνει χάραξη νέας Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ώστε να συμπεριλαμβάνεται και ο νέος προσήνεμος μώλος

β) να ληφθεί υπόψη ότι στην εν λόγω πρόταση, δεν έχει αποτυπωθεί η χερσαία ζώνη της με Αρ. Τ 2005/98 (ΦΕΚ 440Β) Υπουργικής Απόφασης χωροθέτησης Αγκυροβολίου Μούνδρου, εμβαδού 325,82 τ.μ.

γ) να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου, καθώς τα έργα αφορούν στη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια: α) Α01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχής Λ.Ο.Τ. 01-02» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) και β) Α02, με τίτλο «Οριζοντιογραφία περιοχής Λ.Ο.Τ.3» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) του γραφείου ARCH LAB 10 – Σκυλοδήμου Θεσσαλία-Δήμητρα.

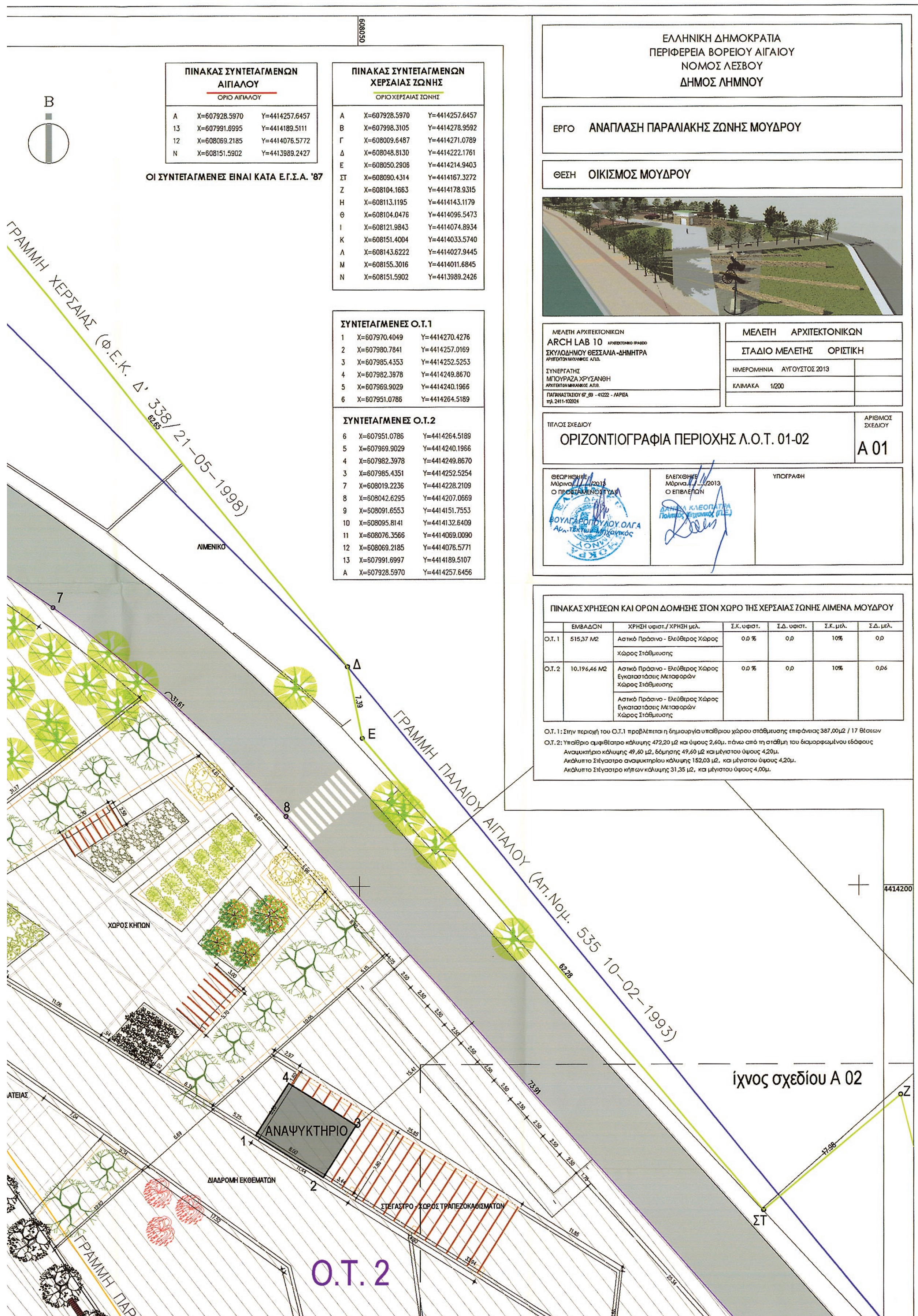
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 27 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο.Τ. 1
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 17 ΘΕΣΕΩΝ
Ε=367.00m2
ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
A
B
Γ
1
2
3
4
5
6
13
607950
608000
4414250
4414200
29.18
13.81
20.21
43.72
23.51
17.29
30.76
92.87
41.63



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)

Α	X=607928.5970	Y=4414257.6457
13	X=607991.6995	Y=4414189.5111
12	X=608069.2185	Y=4414076.5772
Ν	X=608151.5902	Y=4413989.2427

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ)

Α	X=607928.5970	Y=4414257.6457
Β	X=607998.3105	Y=4414278.9592
Γ	X=608009.6487	Y=4414271.0789
Δ	X=608048.8130	Y=4414222.1761
Ε	X=608050.2906	Y=4414214.9403
ΣΤ	X=608090.4314	Y=4414167.3272
Ζ	X=608104.1663	Y=4414178.9315
Η	X=608113.1195	Y=4414143.1179
Θ	X=608104.0476	Y=4414096.5473
Ι	X=608121.9843	Y=4414074.8934
Κ	X=608151.4004	Y=4414033.5740
Λ	X=608143.6222	Y=4414027.9445
Μ	X=608155.3016	Y=4414011.6845
Ν	X=608151.5902	Y=4413989.2426

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.1

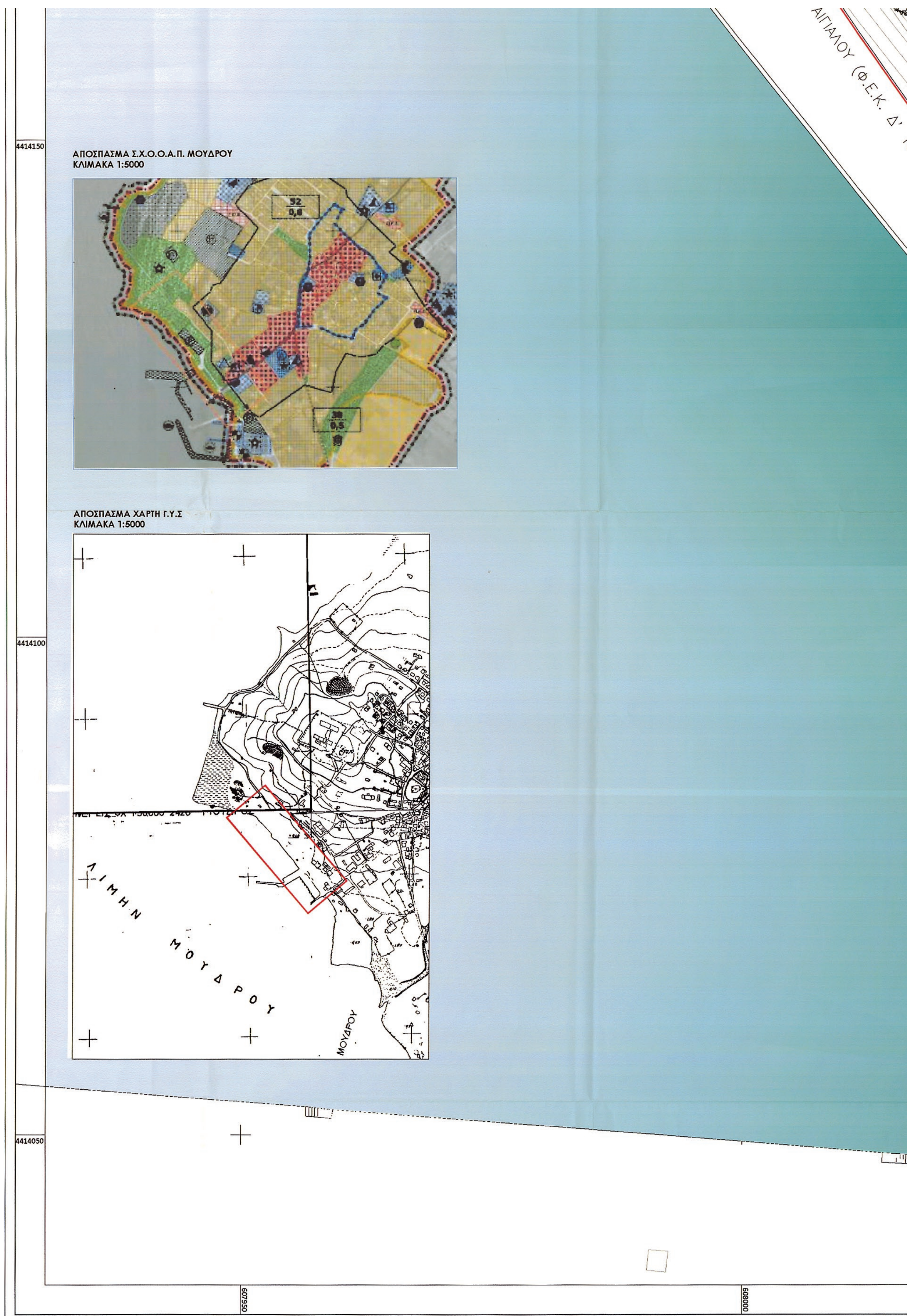
1	X=607970.4049	Y=4414270.4276
2	X=607980.7841	Y=4414257.0169
3	X=607985.4353	Y=4414252.5253
4	X=607982.3978	Y=4414249.8670
5	X=607969.9029	Y=4414240.1966
6	X=607951.0786	Y=4414264.5189

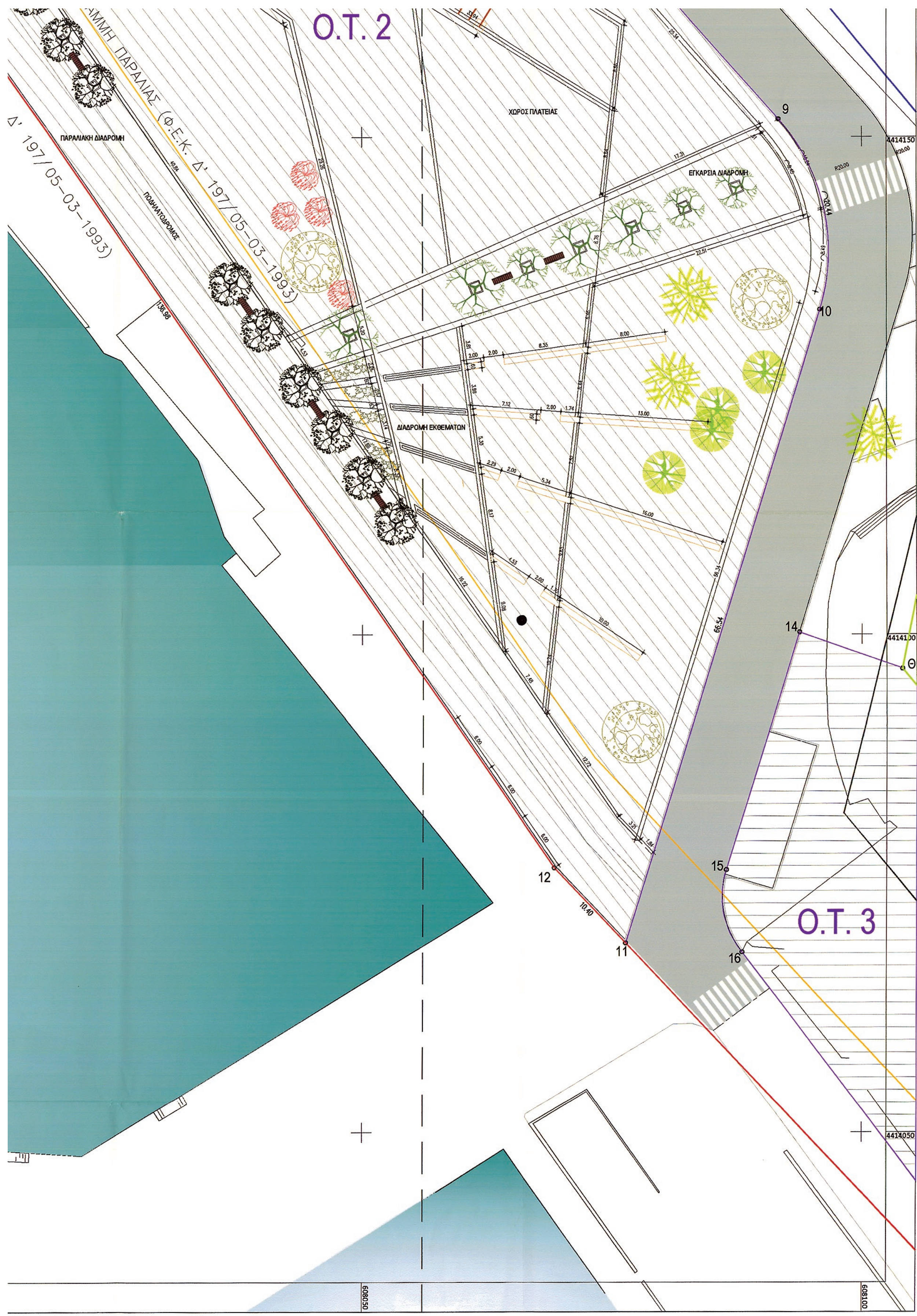
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.2

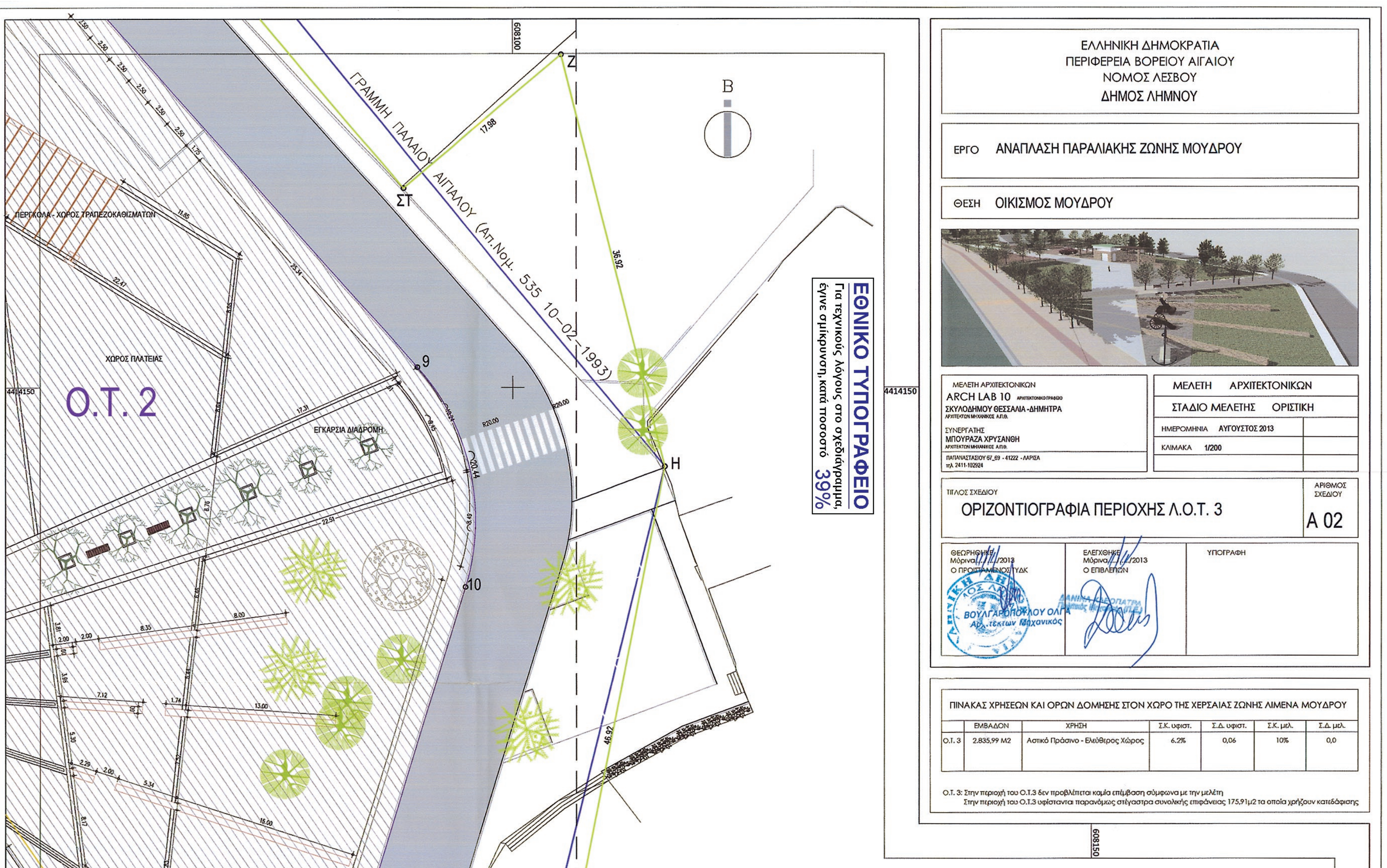
6	X=607951.0786	Y=4414264.5189
5	X=607969.9029	Y=4414240.1966
4	X=607982.3978	Y=4414249.8670
3	X=607985.4351	Y=4414252.5254
7	X=608019.2236	Y=4414228.2109
8	X=608042.6295	Y=4414207.0669
9	X=608091.6553	Y=4414151.7553
10	X=608095.8141	Y=4414132.6409
11	X=608076.3566	Y=4414069.0090
12	X=608069.2185	Y=4414076.5771
13	X=607991.6997	Y=4414189.5107
Α	X=607928.5970	Y=4414257.6456

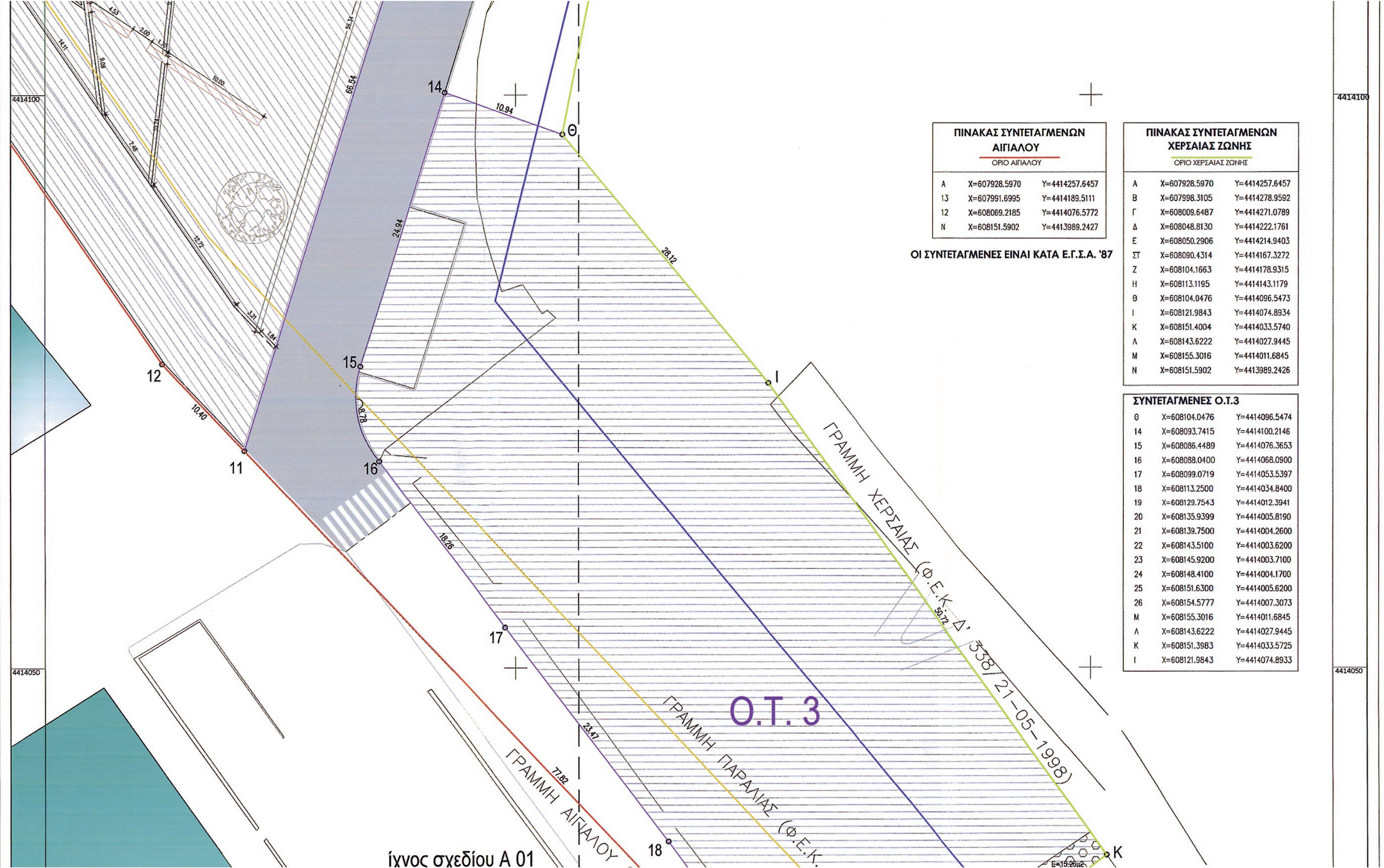
ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΜΟΥΔΡΟΥ

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΧΡΗΣΗ υφιστ./ ΧΡΗΣΗ μελ.	Σ.Κ. υφιστ.	Σ.Δ. υφιστ.	Σ.Κ. μελ.	Σ.Δ. μελ.
Ο.Τ. 1	515,37 Μ2	Αστικό Πράσινο - Ελεύθερος Χώρος	0.0 %	0,0	10%	0,0
		Χώρος Στάθμευσης				
Ο.Τ. 2	10.196,46 Μ2	Αστικό Πράσινο - Ελεύθερος Χώρος Εγκαταστάσεις Μεταφορών Χώρος Στάθμευσης	0.0 %	0,0	10%	0,06
		Αστικό Πράσινο - Ελεύθερος Χώρος Εγκαταστάσεις Μεταφορών Χώρος Στάθμευσης				


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΜΟΥΔΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΜΗΝ ΜΟΥΔΡΟΥ
ΜΟΥΔΡΟΥ
4414150
4414100
4414050
607950
608000
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. Δ' 19


Ο.Τ. 2
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. Δ' 197/05-03-1993)
Δ' 197/05-03-1993)
9
10
11
12
14
15
16
Θ
Ο.Τ. 3
4414150
4414100
4414050
608050
608100


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΟΥΔΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ARCH LAB 10
ΣΚΥΛΟΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑ - ΔΗΜΗΤΡΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΜΠΟΥΡΑΖΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 67_69 - 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Λ.Ο.Τ. 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 02
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Μύρινα /2013 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μύρινα /2013 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΜΟΥΔΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΧΡΗΣΗ
Σ.Κ. υφιστ.
Σ.Δ. υφιστ.
Σ.Κ. μελ.
Σ.Δ. μελ.
Ο.Τ. 3
2.835,99 Μ2
Αστικό Πράσινο - Ελεύθερος Χώρος
6.2%
0,06
10%
0,0
Ο.Τ. 3: Στην περιοχή του Ο.Τ.3 δεν προβλέπεται καμία επέμβαση σύμφωνα με την μελέτη
Στην περιοχή του Ο.Τ.3 υφίστανται παρανόμως στέγαστρα συνολικής επιφάνειας 175,91μ2 τα οποία χρήζουν κατεδάφισης
608150
608100
4414150
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Β
Η
Ζ
ΣΤ
9
10
36.92
46.92
17.98
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Απ.Νομ. 535 10-02-1993)
Ο.Τ. 2
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ - ΧΩΡΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α	X=607928.5970	Y=4414257.6457
13	X=607991.6995	Y=4414189.5111
12	X=608069.2185	Y=4414076.5772
Ν	X=608151.5902	Y=4413989.2427

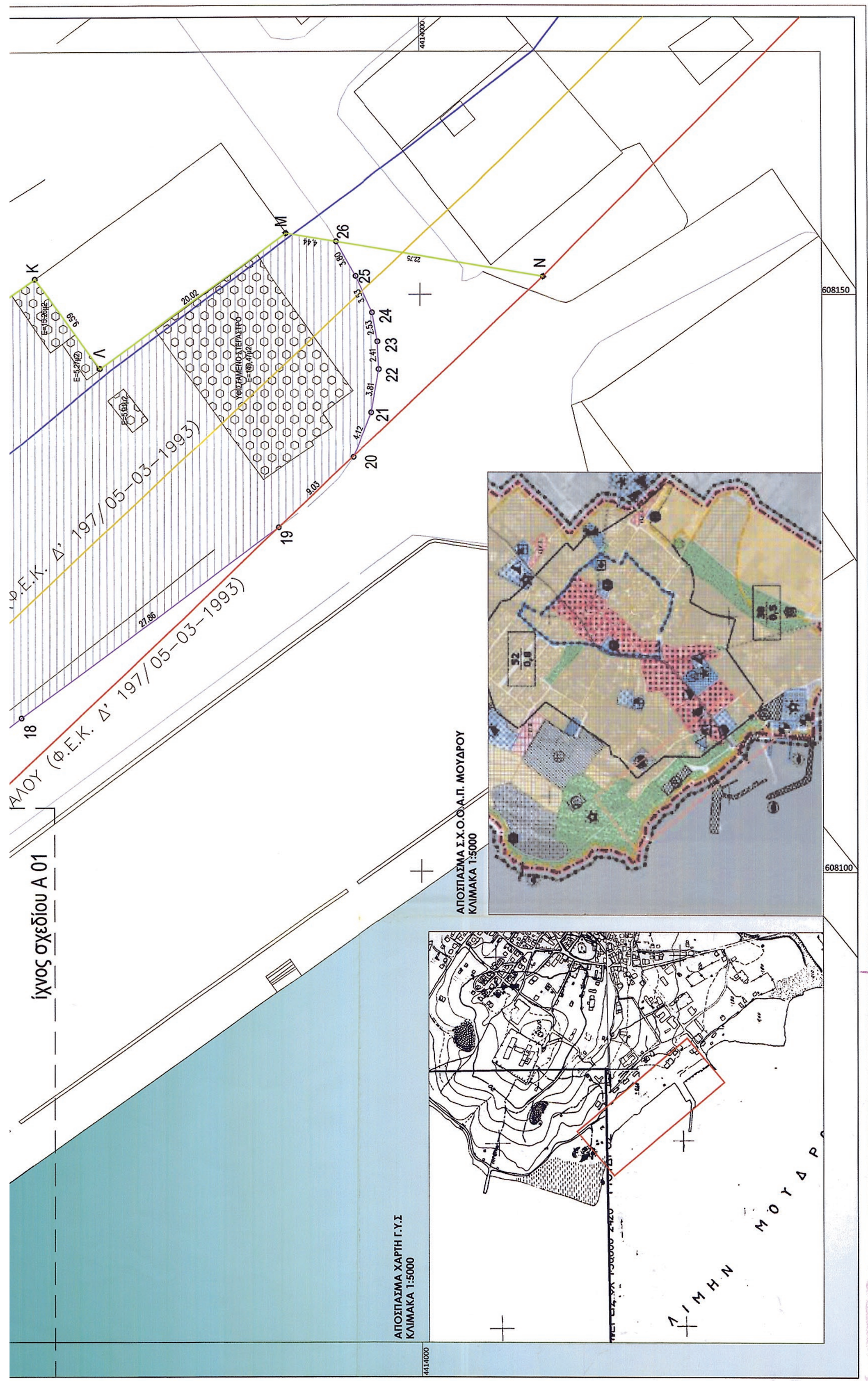
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α	X=607928.5970	Y=4414257.6457
Β	X=607998.3105	Y=4414278.9592
Γ	X=608009.6487	Y=4414271.0789
Δ	X=608048.8130	Y=4414222.1761
Ε	X=608050.2906	Y=4414214.9403
ΣΤ	X=608090.4314	Y=4414167.3272
Ζ	X=608104.1663	Y=4414178.9315
Η	X=608113.1195	Y=4414143.1179
Θ	X=608104.0476	Y=4414096.5473
Ι	X=608121.9843	Y=4414074.8934
Κ	X=608151.4004	Y=4414033.5740
Λ	X=608143.6222	Y=4414027.9445
Μ	X=608155.3016	Y=4414011.6845
Ν	X=608151.5902	Y=4413989.2426

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.3

Θ	X=608104.0476	Y=4414096.5474
14	X=608093.7415	Y=4414100.2146
15	X=608086.4489	Y=4414076.3653
16	X=608088.0400	Y=4414068.0900
17	X=608099.0719	Y=4414053.5397
18	X=608113.2500	Y=4414034.8400
19	X=608129.7543	Y=4414012.3941
20	X=608135.9399	Y=4414005.8190
21	X=608139.7500	Y=4414004.2600
22	X=608143.5100	Y=4414003.6200
23	X=608145.9200	Y=4414003.7100
24	X=608148.4100	Y=4414004.1700
25	X=608151.6300	Y=4414005.6200
26	X=608154.5777	Y=4414007.3073
Μ	X=608155.3016	Y=4414011.6845
Λ	X=608143.6222	Y=4414027.9445
Κ	X=608151.3983	Y=4414033.5725
Ι	X=608121.9843	Y=4414074.8933


ίχνος σχεδίου Α 01
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΜΟΥΔΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΙΜΗΝ ΜΟΥΔΡ
Φ.Ε.Κ. Δ' 197/05-03-1993)
ΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. Δ' 197/05-03-1993)
608150
608100
4414000

Αριθμ.: οικ. 8340 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (19) του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) σύμφωνα με την οποία η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων σε Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. απονέμεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός Βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α΄/13-06-00) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄) και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 7 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ-ΦΕΚ 210Α).

6. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης« (ΦΕΚ 166Δ/06-03-8.7).

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το από 12-7-2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 438Δ΄/12-7-2000), με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη τμήματος του οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 822 Δ΄/1988), όπως αναδημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 698 Δ΄/1993) και τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 118Δ΄/1995).

10. Το υπ' αρ. ΔΤΥ 2807/9261/13-6-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμ. Μελετών-Κατασκευών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία του φακέλου στην Υπηρεσία μας.

11. Την υπ' αριθμ. 127/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

12. Την από 7-62013 Τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμ. Μελετών - Κατασκευών Β. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση.

13. Την θετική ομόφωνη γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης με αρ. πράξης 4η κατά την 12η συνεδρία στις 7-10-2013, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότηιας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226 και καθορισμός όρων δόμησης, ως εξής:

α) Χώρου Γυμνασίου-Λυκείου σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98α.

Β) Χώρου Αθλητισμού σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98β και

γ) Πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Σχέδιο που συνοδεύει την τροποποίηση και

δ) Όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο του Γυμνασίου Λυκείου ως εξής :

-Το εν λόγω οικόπεδο (Γυμνάσιο-Λύκειο) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που έχει.

-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,80.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15,00 μέτρα.

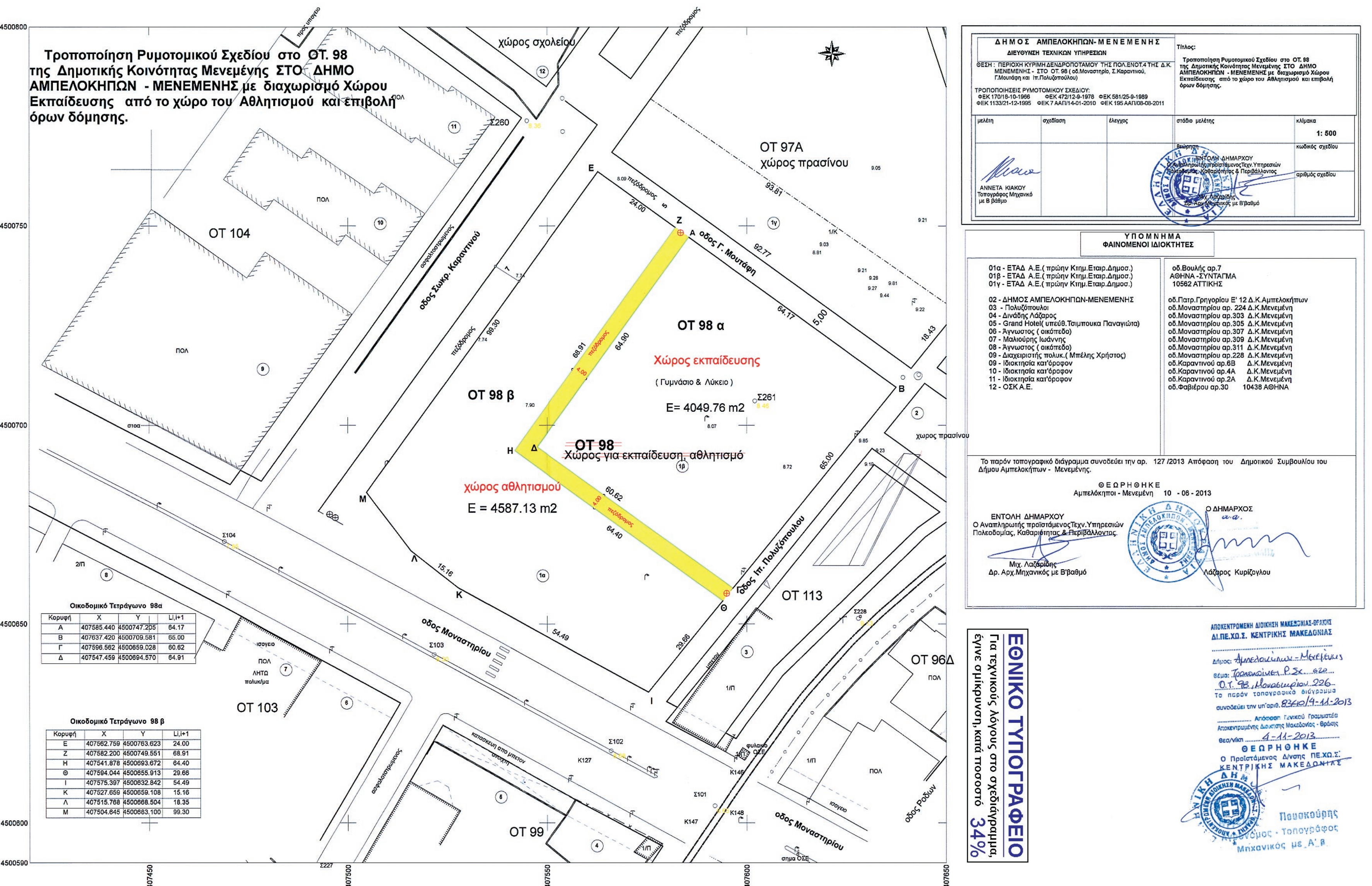
-Απόσταση του κτιρίου από τα όρια της ρυμοτομικής γραμμής 4,00 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



Οικοδομικό Τετράγωνο 98α

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	407585.440	4500747.205	64.17
Β	407637.420	4500709.581	65.00
Γ	407596.562	4500659.028	60.62
Δ	407547.459	4500694.570	64.91

Οικοδομικό Τετράγωνο 98 β

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Ε	407562.759	4500763.623	24.00
Ζ	407582.200	4500749.551	68.91
Η	407541.878	4500693.672	64.40
Θ	407594.044	4500655.913	29.66
Ι	407575.397	4500632.842	54.49
Κ	407527.659	4500659.108	15.16
Λ	407515.768	4500668.504	18.35
Μ	407504.645	4500683.100	99.30

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004